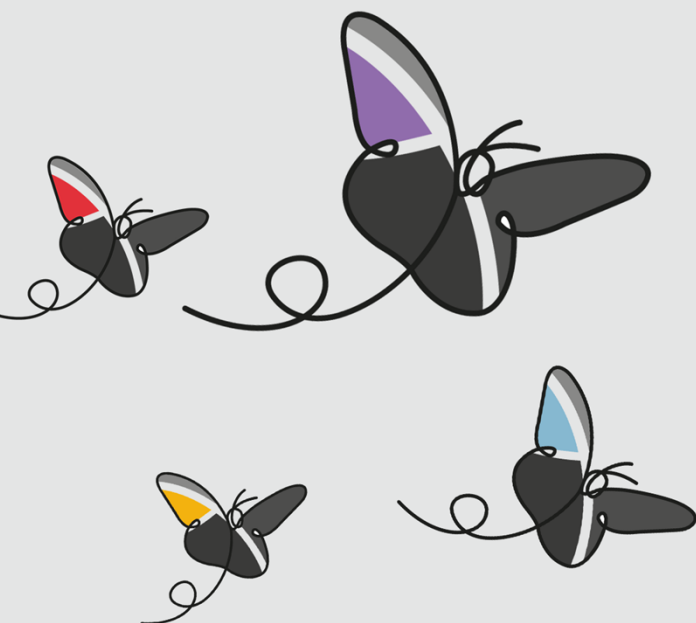


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD106 – WELLE EN IDDERGEM,
ELK EEN EIGEN VERHAAL



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1060 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10600 Herinrichting schoolomgeving Kerkstraat Welle

(Budget) Jaarrekening

	0,00	0,00
--	------	------

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd



Stand van zaken

Begin augustus 2020 startte een aannemer met aanpassingswerken in de Kerkstraat ter hoogte van de Vrije Basisschool. De schoolomgeving werd er volledig heraangelegd met het oog op meer veiligheid, groen en ontmoetingsmogelijkheden. Zo kwam er ter hoogte van de schooluitgang aan de Vrije Basisschool een wegversmalling waardoor we het voetpad konden verbreden tot een volwaardig voetpad. In de schoolomgeving verhoogden we bovendien het voetpadniveau om te voorkomen dat auto's over het voetpad rijden. De zone voor de school richtten we tenslotte in als ontmoetingspleintje met openbaar groen.



Tijd

De laatste werken van de aannemer werden uitgevoerd op 4 december 2020. In 2022 zal het gemeentebestuur nog extra groenelementen plaatsen op het voetpad aan de kant van de school. De plaatsing van deze laatste groenelementen moet afgestemd worden op de nieuwbouw van de school.



Geld

Ons lokaal bestuur verkreeg een subsidie van 25.000 euro. De eerste schijf werd uitbetaald 14/09/2020. Uitbetaling van de 2de schijf (eindafrekening) is voorzien op 25/02/2021.

A10601 Heraanleg van de Terjodenstraat met specifieke aandacht voor waterzuivering

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	-770,36	0,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



Stand van zaken

Het project heeft vertraging opgelopen door de grondinnames. In 2020 werd er een grondinname gerealiseerd, waarna nog 1 noodzakelijke grondinname overbleef. Midden 2021 zullen de aktes voor grondinname verleden zijn. Hierna kan de aanbestedingsprocedure tot aanstellen van een aannemer opgestart worden. In de loop van 2020 heeft de dienst Openbare ruimte al de nodige voorbereidingen getroffen voor de opmaak van het lastenboek. Bij Aquafin werd de opdracht geplaatst om de technische specificaties en raming voor het pompstation uit te werken.

Doordat de budgetten verschoven werden in de aanpassing van het meerjarenplan naar 2025 werden er voorlopig geen verdere stappen meer genomen in dit dossier.

Tijd

Vertraagd

Geld

Raming is nog niet compleet - wachten op aanvulling pompstation Aquafin. De budgetten werden bij aanpassing meerjarenplan eind 2021 verschoven naar 2025.

A10602 Gedeeltelijke heraanleg Aststraat i.k.v. een veilige schoolomgeving

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2023 Einddatum: 31-12-2023

Nog niet gestart

Stand van zaken

Budget voorzien in 2023

Tijd

Geld

A10603 Transitverbod voor zwaar vervoer in Denderleeuw uitbreiden naar Welle en Iddergem

(Budget) Jaarrekening



0,00	0,00
------	------

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd



Stand van zaken

In het kader van het project ‘zwaar vervoer’ van de politiezone TARL voerde Denderleeuw in 2007 een transitverbod in voor zwaar verkeer +3,5 ton. Door de toenemende problematiek van doorgaand vrachtverkeer door de woonkernen van onze deelgemeenten besliste het college van burgemeester en schepenen om ook Iddergem en Welle op te nemen in de zone van transitverbod. Dit verbod werd ingevoerd in onze deelgemeenten op 15 juni 2020. Enkel plaatselijk vrachtverkeer, m.a.w. verkeer dat een bestemming heeft binnen het gebied, wordt toegelaten.

Eerder werd ook al een algemeen parkeerverbod voor voertuigen van meer dan 5 ton ingevoerd op het grondgebied van Denderleeuw op 1 januari 2020. Vrachtwagens kunnen dus enkel parkeren op het eigen terrein van het bedrijf of op een private parking. Wel wordt rekening gehouden met enkele uitzonderingen zoals aannemers en foorkramers in welbepaalde gevallen en op aanvraag.



Tijd



Geld

A10604 Een aangener Welleplein creëren door in te zetten op vergroening

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	-32.000,00

Trekker CBS: Andy Depetter, Marnick Vaeyens

In onderzoek



Stand van zaken

Door de dienst Openbare ruimte en een ontwerpbureau werden een aantal ontwerpschetsen uitgewerkt voor de vergroening van het Welleplein. Dit binnen volgende randvoorwaarden:

- Een grotere hoeveelheid groen
- Ruimte voor ontmoeting
- Multifunctioneel houden van het plein (kermis, markt, activiteiten en tenten)
- Parkeervrij maken van het plein voor de kerk



- Vermijden van grote werken en investeringen
- Onderhoudsvriendelijk en laag arbeidsintensief gebruik

De dienst Openbare ruimte voerde ook een parkeeronderzoek uit op het Welleplein om inzicht te krijgen op de parkeerdruk / parkeercapaciteit en herkomst van de geparkeerde voertuigen op beide pleinen (plein voor de kerk en plein voor de gemeenteschool). Een nota voor de vergroening van het Welleplein en het parkeervrij maken van het bovenplein (plein voor de kerk) ligt ter goedkeuring voor aan het schepencollege.



Tijd

Voortgang afhankelijk van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. ontwerpschetsen.



Geld

In het budget 2022 werden er beperkte budgetten voorzien voor de uitvoering vergroening Welleplein.

A10605 Leemontginning in de Vlamovenkouter tegengaan d.m.v. een bestemmingswijziging op initiatief van ons lokaal bestuur

(Budget) Jaarrekening

0,00	0,00
------	------

Trekker CBS: Yves De Smet, Andy Depetter

In onderzoek



Stand van zaken

Sedert decennia tracht lokaal bestuur Denderleeuw de Vlamovensite een meer waardevolle invulling te geven. Deze visie kadert binnen het beleid om het open landbouwkarakter van de kouter te behouden en zelfs te versterken, met aandacht voor natuur en recreatie.

Reeds in 2003 werd de eerste officiële stap gezet met de **opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**. Het plan stelde onder meer dat spontane natuurontwikkeling in de uitgegraven zones moet worden gerespecteerd en dat landbouwgronden maximaal moeten worden gevrijwaard. Onze organisatie kreeg toen echter een negatief antwoord van het Agentschap Landbouw.

Op 23 juli 2010 stelde de Vlaamse Regering het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek definitief vast. Hierin blijft het bestaande ontginningsgebied van 17 hectare behouden. De voorgenomen uitbreiding van 30 hectaren werd niet opgenomen, dankzij de succesvolle **actie 'Red de Kouter'** die door ons lokaal bestuur samen met inwoners en verenigingen werd op poten gezet.

Eind 2015 probeerde Denderleeuw om de **Vlamoven aan te kopen**. Op basis van de schattingsprijs moest de gemeente het afleggen tegen private firma's. Sindsdien is een spel van kat en muis aan de gang, met verschillende aanvragen voor



omgevingsvergunningen voor de verdere uitbreiding of opvulling van de site, waartegen het lokaal bestuur telkens bezwaar aantekent.

Zo was er ook in 2020 nog een omgevingsvergunningsaanvraag van 2 firma's. Ondanks een eerdere weigering en de bezwaren van ons lokaal bestuur **verleende de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen uiteindelijk wel een vergunning aan beide firma's voor de opvulling en uitbreiding van de leemgroeve**. Waarop onze organisatie een **beroepsprocedure** in gang zette **bij de bevoegde minister**.

De Vlaamse regering weigerde in maart 2021 de vergunningsaanvraag om de Vlamovenput op te vullen en heeft op 6 oktober 2021 ook het **vergunningbesluit van de Oost-Vlaamse deputatie om het bestaande leemontginningsgebied in de Vlamovenkouter uit te breiden formeel opgeheven**. Hiervoor werden lokaal bestuur Denderleeuw en de firma gehoord tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningencommissie. Deze volgde onze argumentatie inzake verkeersveiligheid, stofhinder, volksgezondheid, ... en gaf een ongunstig advies. Bovendien gaf de commissie ook aan dat de milieu-effecten van de nieuw voorgestelde transportroute in het aanvraagdossier niet onderzocht werden en dat er dus een nieuw milieueffectenrapport nodig is. Hierop heeft Vandersanden op 20 september zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning ingetrokken. Waarna dus ook de Vlaamse regering het besluit van de Oost-Vlaamse deputatie formeel opgeheven heeft

Delegatie planningsbevoegdheid

Op 21 april 2021 duwde het Lokaal Bestuur Denderleeuw het dossier in een nieuwe stroomversnelling door de delegatie van planningsbevoegdheid voor het opmaken van een gemeentelijk RUP aan te vragen. In het Ministerieel Besluit van 11 november 2021 wordt deze **planningsbevoegdheid gedelegeerd aan lokaal bestuur Denderleeuw**. Dit betekent dat de site via een GRUP kan worden herbestemd op initiatief van het lokaal bestuur. Wel moeten de nodige overgangsmaatregelen opgenomen worden voor het verderzetten van de vergunde leemontginning.

Parallel wordt er **via provinciaal initiatief een PRUP Dender Wind** opgestart.

Er wordt in de loop van 2022 bekeken op welke manier de beide ruimtelijke ontwikkelingsinitiatieven het best met elkaar verzoend kunnen worden. Het herbestemmingsinitiatief kan nadien opgestart worden.

■ **Tijd**

■ **Geld**

ACTIEPLANNEN

AP1061 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10610 Opwaarderen buurtplein Hoogsteenveld

(Budget) Jaarrekening



	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2024 Einddatum: 31-12-2024

Nog niet gestart



Stand van zaken

De nodige budgetten hiervoor zijn pas voorzien in 2024. Het project werd nog niet opgestart.



Tijd



Geld

A10611 Realisatie RUP Verruimd Broekpark

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	-48.556,92	-59.116,43

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



Stand van zaken

Na een eerste overlegmoment werd besloten te bekijken of een kwalitatieve inrichting van het verruimde Broekpark kan binnen de voorschriften van het huidige RUP. In navolging van de verschillende gesprekken met de betrokken diensten werd er een inrichtingsschets uitgetekend door de dienst Openbare ruimte. Hierbij werd er uitgegaan van een zeer doorwaadbare plek met plaats voor spel en ontmoeting in een landschappelijk kader waarbij de link met de open kouter niet verloren gaat. Bedoeling is dat het Broekpark een fijne plek is om te vertoeven, spelen en elkaar ontmoeten niet alleen voor de Wellese jeugdverenigingen die er gehuisvest zijn maar ook voor de buurtbewoners. Zo kan een boost gegeven worden aan de wijk rondom het Broekpark en bij uitbreiding heel Welle.

De beschikbare ruimte zal bestaan uit open grasvlaktes, onderbroken door zones met bloemenweides, ruig grasland en massieven van bosgoed. Voor de landschappelijke waarde zullen enkel inheemse planten en bomen aangeplant worden. Binnen dit inrichtingsplan



werden er ruimtes voorbehouden waar er kan gekozen worden voor een verdere inrichting zoals bv een speelhut, palenpad en andere natuurlijke (educatieve) spelelementen.

Dit plan is een basisplan, wat concreet inhoudt dat met deze basis in de toekomst nog overwogen kan worden om het terrein verder in te vullen, zonder veel wijzigingen aan de structuur van bomen en plantzones. Eind 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om dit plan goed te keuren en de procedure op te starten tot het aanstellen van een aannemer voor de uitvoering ervan in het voorjaar 2021. In april 2021 werd de inrichting van het verruimd Broekpark uitgevoerd.



Eind 2021 werden de laatste aanplantingen in deze zone uitgevoerd. Hierbij werd er geopteerd om kleinfruit aan te planten, zodanig dat dit gedeelte van het Broekpark ook deel uitmaakt van de plukroute over ons grondgebied.

In samenspraak met Solva werd de procedure opgestart om de voorschriften binnen het RUP Verruimd Broekpark beperkt aan te passen.

Tijd
Vertraagd

Geld

A10612 Inrichting buurtplein Biestbaan

(Budget) Jaarrekening



	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	50.000,00	0,00

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2023

In onderzoek



Stand van zaken

Lokaal Bestuur Denderleeuw wil tegen midden 2024 het perceel aan de Biestbaan omvormen tot een aantrekkelijke en duurzame ontmoetingsplek voor (jonge) omwonenden en passanten. De nieuwe ontmoetingsplek wordt een aangename plek voor jong en oud. Er wordt al ruimte voorzien voor een hondenloopweide, een trage weg die een extra doorgang creëert van de Hoogstraat naar het centrum van Iddergem en ook een plukroute. Dat is een openbare groene plek waar omwonenden en passanten allerlei vruchten kunnen plukken. Je kan erlangs wandelen en plukken wat je tegenkomt. Een ontmoetingsplek zorgt niet alleen voor extra groen in de buurt, maar brengt de buurt ook dichter bij elkaar. Hiervoor werden de nodige budgetten pas voorzien in 2023.

In 2021 werd wel al een **participatietraject** gestart rond de invulling van het perceel tussen de Hoogstraat en Biestbaan in Iddergem. Jongeren en buurtbewoners kunnen tijdens een participatietraject van 6 maanden samen nadenken over het deel van de ontmoetingsplek dat ingericht wordt voor jeugd. In Denderleeuw is er immers een hoge nood aan openbare ruimte waar jongeren kunnen 'zijn'. De coronapandemie versterkte deze nood. Daarom richten we een deel van het perceel in voor jongeren vanaf 12 jaar (met extra aandacht voor meisjes). Als Kindvriendelijke Gemeente vertrekken we vanuit de noden van jongeren en houden we uiteraard rekening met behoeften van buurtbewoners, ...

Dit traject startte op 8 november 2021 en wordt geleid door een expert, in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen waarbij een subsidieaanvraag in het kader van Plattelandsinitiatieven werd ingediend. Het project werd uitgebreid voorgesteld tijdens de infoavond en er wordt een kerngroep samengesteld die met de expert aan de slag gaat. Zo gaan ze een co-creatief traject aan waarin jongeren en burens op de hoogte zullen gehouden worden en waarbinnen ruimte zal zijn voor enkele inspraakmomenten.



Tijd



Geld

Budgetten hiervoor pas voorzien in 2023

A10613 Herinrichting speel- en ontmoetingsplein Braamland verderzetten

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00



Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd

■ **Stand van zaken**

De herinrichting van het speelplein Braamland werd uitgevoerd in het voorjaar van 2020. Hierbij werden er nieuwe speeltoestellen geplaatst zowel voor -6 jarigen als voor de leeftijdsgroep 6-tot 12-jarigen. Met natuurlijke materialen werd een evenwichtsparcours aangelegd. In navolging hiervan werden alle paden vernieuwd op dit buurtplein en werd het basket- en voetbalveld volledig heraangelegd. In het najaar werden nieuwe groenstructuren aangelegd en nieuwe sportwanden geplaatst. Met de herinrichtingswerken op dit speelplein werd ook een infiltratiegracht aangebracht waardoor het terrein duidelijk minder drassig is dan vroeger.



■ **Tijd**

■ **Geld**



A10614 Wekelijkse markt in Welle

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	-50,00	-2.500,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

Uitgevoerd



Stand van zaken

De **eerste donderdagmarkt op het Welleplein** vond plaats op 2 juli 2020. Voor de eerste marktdag was er grote publieke belangstelling en een goede verkoop voor de standhouders. Het aantal bezoekers is in de daaropvolgende weken verminderd maar blijft stabiel en commercieel interessant genoeg voor de aanwezige marktkramers.

In oktober 2021 werd deelgenomen aan de **Week van de Markt** van 4 tot en met 10 oktober 2021, een organisatie van de provincie Oost-Vlaanderen in samenwerking met de lokale besturen. Aan de Week van de Markt werd een wedstrijd verbonden waarbij klanten bij elke aankoop op de markt een stempel kregen en bij een volle spaarkaart met 3 stempels konden meedingen naar een provinciale prijs. Er werden in totaal 198 volle spaarkaarten ingediend.

Lokaal bestuur Denderleeuw vulde de provinciale prijzenpot aan met 4 Denderleeuwbonnen van 50 euro en 8 waardebonnen van 25 euro (enkel te besteden op de markten van Denderleeuw en Welle). Prijsuitreiking gebeurde op de donderdagmarkt van 21 oktober 2021.

Als afsluiter van de Week Van de Markt werd op zondag 10 oktober 2021 voor de **eerste maal de wekelijkse boerenmarkt** georganiseerd door de uitbaters van Hof ten Henne. Sindsdien vindt elke zondag van 9 tot 12 uur dit nieuwe marktinitiatief plaats. Een boerenmarkt is net iets anders dan een gewone markt: op een boerenmarkt vind je enkel landbouwers met hun eigen hoeveproducten. Dit betekent geen onnodig transport of overbodige verpakkingen, want rechtstreeks van de boer naar de markt. De producten zijn



gegarandeerd supervers en helemaal van het seizoen. Denderleeuw faciliteert de organisatie door een marktkast te voorzien.



■ Tijd

■ Geld

A10615 Project jeugd Welle

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	0,00	362.000,00
Investering		
Totaal Investering	-537.135,99	-550.000,00

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd



■ Stand van zaken

In 2016 werd de beleidsvisie over een duurzame toekomst voor de jeugdwerk- en sportinfrastructuur in Denderleeuw voorgesteld. Er werd rond de tafel gezeten met de jeugd- en sportverenigingen en uit deze gesprekken bleek dat er bij deze verenigingen grote behoeften waren op het vlak van infrastructuur, maar ook dat er een enorm engagement bestond om samen tot een duurzame oplossing te komen voor iedereen.

Lokaal bestuur Denderleeuw ondersteunt het verenigingsleven op velerlei manieren, maar wilde ook een partner zijn bij de infrastructurele uitdagingen van de verenigingen. Zo werd er eerder ook een oplossing gezocht voor Chiro Sint-Lutgardis Denderleeuw en het Lokalenproject Stam X, Scouts & Gidsen, voor Standaard Denderleeuw, de Jeugdacademie van FCV Dender EH en Tennisclub Denderleeuw. Met de nieuwe lokalen in het Broekpark is opnieuw een engagement uit 2016 gerealiseerd en vonden nu ook jeugdcentrum Pingie, KSA Welle en Chiro Sint-Lutgardis Welle een nieuw onderdak.

De jeugdlokalen in het Broekpark werden in 2020 afgewerkt. Door een aantal technische problemen en de coronacrisis gebeurde dit weliswaar met een aantal maanden vertraging. De voorlopige oplevering vond plaats op 4 september 2020. Sindsdien zijn Chiro Welle, KSA Welle en JC Pingie naar de nieuwe lokalen verhuisd.

Het nieuwe jeugd- en jongerencomplex in het Broekpark is een nieuw pareltje in onze gemeente. Vele generaties werkten mee aan deze realisatie via jarenlange fondsenwerving of met helpende handen. Het gemeentebestuur nam het afronden van het project op in de meerjarenplanning en investeerde zelf 550 000 euro.

Jeugdcentrum Pingie, KSA Welle en Chiro Sint-Lutgardis Welle kregen elk hun eigen kleuraccent in het lokaal. Het rode deel van het gebouw is voor de chiro, het groene middengedeelte voor de Pingie en het blauwe gedeelte langs de kant van de fietsenstalling is voor de KSA.

De jeugd kan er terecht in een groene omgeving met veel speelruimte. Het vooropgestelde ontwerp 'de speelse schuur' bestaat uit één bouwlaag met een hellende dakvorm. Men heeft daarbij gekozen voor duurzame en natuurlijke materialen, die tevens ook onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig zijn. Het geheel wordt verder uitgebreid met een aantrekkelijke omgevingsaanleg. Door de aanwezige warmtepomp en zonnepanelen zal het gebouw enkel duurzame energie verbruiken.

In 2021 werd het verruimd Broekpark, zone achter het jeugdcentrum, gerealiseerd door de aanplant van hoogstambomen, bosplantsoen en ruigtes. De fruitbomen en fruitstruiken kunnen deel uitmaken van een eventuele toekomstige plukroute. Bij de inrichting werden grote open ruimtes ingebed in natuurlijke aanplantingen. Deze open ruimtes zijn geschikt voor het organiseren van activiteiten in open lucht door jeugd- en andere verenigingen, wandelaars en andere gebruikers van het Broekpark.

Het RUP Broekpark zal herzien worden zodanig dat meer mogelijkheden zich kunnen aanbieden in de toekomst tot het inrichten van onder meer het verruimd Broekpark met speelse accenten en andere recreatieve functies. Zie ook A10611.

■ Tijd



 Geld

Financiële tabel BD106 - Welle en Iddergem, elk een eigen verhaal

.	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Uitgaven	50	0
Totaal Exploitatie	-50	0
Investing		
Ontvangsten	50.000	0
Uitgaven	586.463	0
Totaal Investering	-536.463	0

Opvolgingsrapportering

2020

